

**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2021 г.**

**Тульская область, город Новомосковск, улица Гражданская дом 23**

|  |                  |
|--|------------------|
| <b>Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:</b>   | <b>367,30 м2</b> |
| <b>Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:</b> | <b>0,00 м2</b>   |
| <b>Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:</b>       | <b>40,40 м2</b>  |
| <b>Общая площадь техэтажа, подвала в многоквартирном доме:</b>       | <b>282,00 м2</b> |
| <b>Общая площадь многоквартирного дома:</b>                          | <b>689,70 м2</b> |

|  |       |          |
|--|-------|----------|
| Размер платы за жилое помещение с 01.01.2021 по 31.12.2021 | 17,03 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021      | 0     | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021      | 0     | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021      | 0,13  | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021      | 0,14  | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2021 по 30.06.2021    | 0,74  | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2021 по 31.12.2021    | 0,78  | руб./ м2 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021г.**

| <b>На начало периода</b>       | <b>руб</b> |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00       |
| Задолженность потребителей     | 52 110,45  |
| - в т.ч. Содержание жилья      | 41 686,56  |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв      | 0,00       |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв      | 335,20     |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ      | 1 925,40   |
| - в т.ч. Уборка МОП            | 0,00       |
| - в т.ч. Пени                  | 8 163,29   |

| <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья</b>               | <b>руб</b> |
|---|------------|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего) | 84 595,41  |
| - в т.ч. Содержание жилья   | 68 670,34  |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв   | 0,00       |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв   | 595,02     |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ   | 3 349,80   |
| - в т.ч. Уборка МОП   | 6 390,90   |

|               |          |
|---------------|----------|
| - в т.ч. Пени | 5 589,35 |
|---------------|----------|

| <b>Получено денежных средств</b>                                 | <b>руб</b> |
|--|------------|
| Получено денежных средств от использования общего имущества      |            |
| Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 74 078,81  |
| - в т.ч. Содержание жилья  | 68 411,63  |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв  | 0,00       |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв  | 589,18     |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ  | 3 333,18   |
| - в т.ч. Уборка МОП  | 566,11     |
| - в т.ч. Пени  | 1 178,71   |

| <b>На конец периода</b>        | <b>руб</b> |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00       |
| Задолженность потребителей     | 53 237,42  |
| - в т.ч. Содержание жилья      | 40 733,18  |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв      | 0,00       |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв      | 341,04     |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ      | 1 942,02   |
| - в т.ч. Уборка МОП            | 72,94      |
| - в т.ч. Пени                  | 10 148,24  |

**Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| <b>Наименование</b>  | <b>периодичность</b>   | <b>цена за ед</b> | <b>м2</b> | <b>план</b> |
|--|------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| Услуга по управлению   | ежедневно              | 3,19              | 367,3     | 14 060,24   |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений  | 2 и более раз в год    | 0,36              | 367,3     | 1 586,74    |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества  | ежедневно              | 0,12              | 367,3     | 528,91      |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно              | 0,47              | 367,3     | 2 071,57    |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования  | по графику             | 1,1               | 367,3     | 4 848,36    |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории  | ежедневно              | 3,97              | 367,3     | 17 498,17   |
| Уборка контейнерных площадок   | ежедневно              | 0                 | 367,3     | 0,00        |
| Проверка дымоходов и вентканалов   | по графику, по заявкам | 0,19              | 367,3     | 837,44      |
| Аварийное обслуживание   | круглосуточно          | 1,53              | 367,3     | 6 743,63    |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования  | по графику             | 1,17              | 367,3     | 5 156,89    |
| Текущий ремонт инженерных сетей  | по мере необходимости  | 3,15              | 367,3     | 13 883,94   |
| Текущий ремонт системы электроснабжения  | по мере необходимости  | 0,32              | 367,3     | 1 410,43    |

|  |                       |      |       |           |
|--|-----------------------|------|-------|-----------|
| Текущий ремонт конструктивных элементов        | по мере необходимости | 1,47 | 367,3 | 6 479,17  |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования | ежемесячно            | 0    | 367,3 | 0,00      |
| ОИ ХВ  | ежемесячно            | 0,14 | 367,3 | 617,06    |
| ОИ ГВС   | ежемесячно            | 0,00 | 367,3 | 0,00      |
| ОИ ЭЭ  | ежемесячно            | 0,76 | 367,3 | 3 349,80  |
| Итого  |                       |      |       | 79 072,37 |

**Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

| Наименование   | периодичность          | цена за ед | м2    | факт      |
|--|------------------------|------------|-------|-----------|
| Услуга по управлению   | ежедневно              | 4,36       | 367,3 | 19 202,26 |
| Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                         | 2 и более раз в год    | 0,47       | 367,3 | 2 086,03  |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества  | ежедневно              | 0,33       | 367,3 | 1 449,99  |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно              | 2,49       | 367,3 | 10 962,90 |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования  | по графику             | 0,17       | 367,3 | 766,92    |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории  | ежедневно              | 7,61       | 367,3 | 33 523,76 |
| Уборка контейнерных площадок   | ежедневно              | 0,00       | 367,3 | 0,00      |
| Проверка дымоходов и вентканалов   | по графику, по заявкам | 0,17       | 367,3 | 748,21    |
| Аварийное обслуживание   | круглосуточно          | 1,50       | 367,3 | 6 605,07  |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования  | по графику             | 0,11       | 367,3 | 500,69    |
| Диагностика внутридомового газового оборудования   | по графику             | 0,00       | 367,3 | 0,00      |
| Текущий ремонт инженерных сетей  | по мере необходимости  | 0,17       | 367,3 | 762,05    |
| Текущий ремонт системы электроснабжения  | по мере необходимости  | 0,00       | 367,3 | 0,00      |
| Текущий ремонт конструктивных элементов  | по мере необходимости  | 0,00       | 367,3 | 0,00      |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования   | ежемесячно             | 0,00       | 367,3 | 0,00      |
| ОИ ХВ  | ежемесячно             | 0,14       | 367,3 | 617,06    |
| ОИ ГВС   | ежемесячно             | 0,00       | 367,3 | 0,00      |
| ОИ ЭЭ  | ежемесячно             | 0,76       | 367,3 | 3 349,80  |
| Сверхнормативный ОДН ЭЭ  |                        |            |       | 8 022,26  |
| Сверхнормативный ОДН ГВС   |                        |            |       | 0,00      |
| Итого  |                        |            |       | 88 597,01 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|   |   |
|---|---|
| Количество поступивших претензий                        | 0 |
| Количество удовлетворённых претензий                    | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Сумма произведенного перерасчёта | 0 |
|----------------------------------|---|

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |      |
|--|------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | 0    |
| Направлено исковых заявлений   | 0    |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00 |